

Selbständig wohnen mit Service



OBJEKTART **haus**
WOHNFLÄCHE **145 m² m²**
ZIMMER **4**
GESAMTMIETE **1500 €/Monat**
VERFÜGBAR AB **Sommer 2026**

OBJEKTbeschreibung

Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, davor Arbeits- oder weiteres Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer mit bodentiefer Dusche/WC, Küche, Garderobe, separater Abstellraum vor dem Wohnungseingang

- bequem mit dem Aufzug zu erreichen
- Alle 3 Zimmer verfügen über einen Ausgang zur großen Sonnenterrasse und Zugang zum Garten.
- Genießen Sie den Garten mit natürlichem Bachlauf auf dem über 2.000 m² großen Grundstück.

Eine Anmietung dieser Wohnung setzt ein nachweisbares, regelmäßiges Einkommen voraus.

Ausstattung

Allgemein:

- Wände mit Mineralputz verputzt; für Allergiker geeignet
- behindertengerechter Aufzug
- Jede Wohnung ist rollstuhlgeeignet durch extra breite Türen.
- elektrisch bedienbare Rollläden an allen Fenstern
- Haustiere, z. B. Hund oder Katze, erlaubt
- Außendämmung
- 3-fach-Isolier- und Schallschutzfenster
- Etagentüren extra stark gedämmt
- rutschhemmende Bodenfliesen
- Klingel mit Gegensprechanlage
- Telefonanschluss und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- gemeinschaftliche Waschküche im Untergeschoss

Garten:

- behindertengerecht angelegter Garten
- angrenzender Bachlauf
- gemütliche Sitzplätze im Grünen

Badezimmer:

- Tageslichtbad inkl. Badmöbel

Dusche:

- ebenerdig
- Sitz
- Handläufe
- befahr- und begehbar
- Wandradio im Bad integriert
- WC mit erhöhter Sitzposition
- Ausstattung von Villeroy & Boch, Keuco und Hans Grohe

ORTSBESCHREIBUNG

Der Ort ist wegen seiner herrlichen Naturumgebung, der zahlreichen Wanderwege und der günstigen Lage zur Autobahn A1 sowohl bei Nürburgring-Fans als auch bei Naturfreunden und Erholungssuchenden sehr beliebt. Nur eine Stunde entfernt liegen die Dauner Maare und das Pulvermaar - beliebte Ziele für Wanderer und Schwimfreunde.

WEITERE BILDER



Küche

Küche der Erdgeschoß-Wohnung

RECHTLICHE HINWEISE

Die in diesem Exposé, etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers bzw. Auftraggebers oder sonstiger Dritter