

# Selbständig wohnen mit Service



OBJEKTART **haus**  
WOHNFLÄCHE **145 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**  
**ZIMMER 4**  
**GESAMTMiete 1500 €/Monat**  
**VERFÜGBAR AB Sommer 2026**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

### Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, davor Arbeits- oder weiteres  
Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer mit bodentiefer Dusche/WC, Küche, Garderobe, separater  
Abstellraum vor dem Wohnungseingang

- bequem mit dem Aufzug zu erreichen
- Alle 3 Zimmer verfügen über einen Ausgang zur großen Sonnenterrasse  
und Zugang zum Garten.
- Genießen Sie den Garten mit natürlichem Bachlauf auf dem über 2.000  
m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Eine Anmietung dieser Wohnung setzt ein nachweisbares, regelmäßiges  
Einkommen voraus.

## Ausstattung

Allgemein:

- Wände mit Mineralputz verputzt; für Allergiker geeignet
- behindertengerechter Aufzug
- Jede Wohnung ist rollstuhlggeeignet durch extra breite Türen.
- elektrisch bedienbare Rollläden an allen Fenstern
- Haustiere, z. B. Hund oder Katze, erlaubt
- Außendämmung
- 3-fach-Isolier- und Schallschutzfenster
- Etagentüren extra stark gedämmt
- rutschhemmende Bodenfliesen
- Klingel mit Gegensprechanlage
- Telefonanschluss und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- gemeinschaftliche Waschküche im Untergeschoss

Garten:

- behindertengerecht angelegter Garten
- angrenzender Bachlauf
- gemütliche Sitzplätze im Grünen

Badezimmer:

- Tageslichtbad inkl. Badmöbel

Dusche:

- ebenerdig
- Sitz
- Handläufe
- befahr- und begehbar
- Wandradio im Bad integriert
- WC mit erhöhter Sitzposition
- Ausstattung von Villeroy & Boch, Keuco und Hans Grohe

## ORTSBESCHREIBUNG

Der Ort ist wegen seiner herrlichen Naturumgebung, der zahlreichen Wanderwege und der günstigen Lage zur Autobahn A1 sowohl bei Nürburgring-Fans als auch bei Naturfreunden und Erholungssuchenden sehr beliebt. Nur eine Stunde entfernt liegen die Dauner Maare und das Pulvermaar - beliebte Ziele für Wanderer und Schwimmfreunde.

## WEITERE BILDER



## Küche

*Küche der Erdgeschoß-Wohnung*

## RECHTLICHE HINWEISE

Die in diesem Exposé, etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers bzw. Auftraggebers oder sonstiger Dritter